

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО «УК «Энергия»

Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Лермонтова, 333Г
Площадь 1 427,40 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	272 481		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65 068		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	389 630		
8.	- за содержание дома	руб.	183 751		
9.	- за текущий ремонт	руб.	170 148		
10.	- за услуги управления	руб.	35 731		
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	398 681		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	391 661		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 020		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	671 162		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	314 576		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 037		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуги)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 101	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	15 416	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	42 137	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	19 184	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 713	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	69 200	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	15 183	Круглосуточно	кВт*час	10 692
21.9.	Горячее водоснабжение по треблению при содержании общего имущества	1 332	Круглосуточно	куб.м	11
21.10.	Холодное водоснабжение по треблению при содержании общего имущества	1 975	Круглосуточно	куб.м	130
21.11.	Водоотведение по треблению при содержании общего имущества	2 599	Круглосуточно	куб.м	141
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
22.	Текущий ремонт	135 832	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,93

22.1.	Чистка кровли от снега	16 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,93
22.2.	Замена аварийного участка канализации в подвале	18 839	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,10
22.3.	Ремонт теплового пункта	13 893	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,81
22.4.	Ремонт межпанельных швов кв 9,18	87 100	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	35 731	Ежедневно	руб./кв. м.	2,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	23 144
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	29 617
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	2 768
35.	Начислено потребителям			руб.	42 042
36.	Оплачено потребителями			руб.	37 526
37.	Задолженность потребителей			руб.	13 796
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	36 071
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	36 071
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	3 656
43.	Начислено потребителям			руб.	67 536
44.	Оплачено потребителями			руб.	65 578
45.	Задолженность потребителей			руб.	15 821
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	90 947
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	90 947
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	19028